

## **UNTERMIEETVERTRAG – Wartsaal Wipkingen**

zwischen

### **Verein Wartsaal Wipkingen**

Dammstrasse 54

8037 Zürich

Vertreten durch: **Name, Vorname Vorstandsmitglied Wartsaal**

**als Untervermieter:in (nachfolgend: der Untervermieter)**

und

**Name, Vorname, Adresse, Mail und Telno der Untermieterin**

**als Untermieter:in (nachfolgend: der Untermieter)**

### **1. Mietobjekt**

In der Liegenschaft, Dammstrasse 54 in 8037 Zürich überlässt der Untervermieter dem Untermieter folgende Flächen:

Hauptraum: 35.85 qm

Vorraum: 15.40qm

### **2. Verwendungszweck**

2.1 Der Untermieter mietet das Mietobjekt für **.....Name der Veranstaltung.....**

2.2 Der Untermieter darf eine Zweckänderung nur im Einverständnis des Untervermieters vornehmen.

2.3. Der Untermieter darf keine Änderungen an der Höhe der Lichtenanlage vornehmen. Er darf auch keine Löcher in die Decke und in die Wände bohren.

### **3. Mietdauer**

3.1 Mietdauer von **Datum Anfang bis Datum Ende**

3.2 Der Mietvertrag dauert fest bis **DatumEnde**. Danach endet das Untermietverhältnis ohne Kündigung. Während der Mietvertragsdauer kann das Mietverhältnis nicht gekündigt werden.

### **4. Annullationsbedingungen / Unkostenbeitrag**

4.1 Bei einer kurzfristigen Annullation 14 bis 1 Tag vor der Veranstaltung wird die volle Miete verrechnet, bei einer Annullation bis zu 30 Tagen vor der Veranstaltung die Hälfte der Miete. Wird die Reservation des Raums bis mehr als 30 Tage vor Mietbeginn abgesagt, wird ein Unkostenbeitrag in der Höhe von CHF 100.- fällig.

## **5. Mietzins und Nebenkosten**

5.1 Der Mietzins beträgt pauschal CHF **950.-** netto.

5.2 Der pauschale Mietbetrag muss vor Mietbeginn auf folgendes Konto gutgeschrieben sein!  
Siehe letzte Seite

5.3. Im Mietpreis sind folgende Leistungen inbegriffen:

*Publikation auf unserer Webseite mit Text und Bild (bei Veranstaltungen) und Publikation auf Social Media: Instagram, Facebook und Twitter (bei Veranstaltungen) **bitte Vorlagen frühzeitig einreichen!***

## **6. Antrittsprotokoll**

Bei Mietantritt findet eine gemeinsame Begehung des Mietobjektes statt und es wird ein Antrittsprotokoll erstellt.

## **7. Untermiete**

Die Bestimmungen des Hauptmietvertrages gelten sinngemäss für diesen Untermietvertrag. Eine weitergehende Benutzung von Aussenflächen des Mietobjektes ist nur nach schriftlicher Genehmigung durch den Hauptvermieter zulässig. Bei Rückgabe des Mietobjektes hat der Untermieter den ursprünglichen Zustand wiederherzustellen.

## **8. Änderungen und Ergänzungen**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

## **9. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt.

## **10. Anwendbares Recht**

Es gilt schweizerisches Recht.

## **11. Weitere Vereinbarungen**

Musik ab 23h auf Zimmerlautstärke! // **CHF 100.- in BAR als Kaution für die Schlussreinigung bei Schlüsselübergabe**

## **12. Ausfertigung und Gültigkeit**

Dieser Vertrag wird zweifach ausgefertigt. Er erlangt mit Unterschrift beider Parteien Gültigkeit.

Ort, Datum:

Ort, Datum: Zürich, 12.6.2023

Unterschrift Untermieter:

Unterschrift Untervermieterin:

Vielen Dank für Ihr Vertrauen. Wir erlauben uns folgende Rechnung zu stellen:

Zahlungsbedingungen: Zahlung sofort nach Unterzeichnung des Vertrages.

Bezeichnung Artikel / Dienstleistung	Dauer	Kommentar	Gesamtpreis
blablabla	1 Woche		CHF 950
Reinigungspauschale			CHF 0
Rechnungsbetrag			CHF 950

Danke und freundliche Grüsse

Wartsaal Wipkingen

**Empfangsschein**

Konto / Zahlbar an  
CH78 0900 0000 1563 8514 9  
Verein Warsaal Wipkingen  
Dammstrasse 54  
8037 Zürich

Zahlbar durch (Name/Adresse)

[ ] [ ]

Währung  
CHF

Betrag

[ ] [ ]

[ ]

Annahmestelle

**Zahlteil**



Währung  
CHF

Betrag

[ ]

[ ]

Konto / Zahlbar an  
CH78 0900 0000 1563 8514 9  
Verein Warsaal Wipkingen  
Dammstrasse 54  
8037 Zürich

Zusätzliche Informationen  
Vermietung

Zahlbar durch (Name/Adresse)

[ ] [ ]

[ ]

[ ]

[ ]

[ ]

